

## M e s t s k ý   ú r a d   v   N i t r e

V Nitre dňa: 14.06.2011

Číslo materiálu: **175/2011**

Mestskému zastupiteľstvu  
v Nitre

K bodu: Návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009  
o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1

Predkladá:  
Jozef Dvonč  
primátor mesta Nitry

Návrh na uznesenie :  
„na osobitnej strane“

Spracovala:  
Zuzana Kotýnková  
referent právnik OM

Napísala:  
Zuzana Kotýnková  
referent právnik OM

Prizvať: -

---

podpis predkladateľa

## **Návrh na uznesenie**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

### **prerokovalo**

návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1

### **uznáša sa na vydání**

Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1 podľa predloženého návrhu

### **ukladá**

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť prostredníctvom referátu Klientskeho centra – vyvesenie vydaného znenia Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta na úradnej tabuli MsÚ

– zverejnenie spôsobom v meste obvyklým

T: do 10 dní

T: do 30 dní

K: referát organizačný

## Dôvodová správa

Potreba schválenia dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta zo dňa 24.09.2009 v znení dodatku č. 1 (ďalej len „VZN č. 21/2009“) vznikla z dôvodu legislatívnych zmien zavedených novelou č. 507/2010 Z. z. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoMO“) a zosúladenia znenia so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Nitra, ktoré budú orgánom mesta Nitra predložené spolu s návrhom zmien všeobecne záväzného nariadenia č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry (ďalej len „VZN č. 22/2009“).

Zmeny zapríčinené zmenou legislatívy navrhujeme spojiť so zmenou formy, v akej sú zásady hospodárenia s majetkom mesta schvaľované na území mesta Nitry, tak aby sa dostali do súladu so zákonnými požiadavkami.

V zmysle § 9 ods. 1 ZoMO zásady hospodárenia s majetkom obce určí mestské zastupiteľstvo a majú upravovať najmä práva a povinnosti organizácií, ktoré mesto zriadilo, pri správe majetku mesta, podmienky odňatia majetku organizáciám, ktoré mesto zriadilo, podmienky zverenia majetku obce do správy alebo odňatia správy, či sa na platnosť zmluvy o prevode správy vyžaduje súhlas mesta, postup prenechávania majetku do užívania, nakladanie s cennými papiermi, úkony organizácií, ktoré podliehajú schváleniu orgánmi mesta, nad akú hodnotu schvaľuje nakladanie s majetkovými právami mestské zastupiteľstvo, spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených mestom alebo v ktorých má mesto postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv, možnosť upustiť od vymáhania majetkových práv mesta, vrátane uvedenia dôvodov pre trvalé alebo dočasné upustenie.

ZoMO zámerne nehovorí o tom, že tieto zásady hospodárenia s majetkom obce prijme MZ formou všeobecne záväzného nariadenia, a to z toho dôvodu, že z legislatívneho hľadiska má všeobecne záväzné nariadenie charakter všeobecne záväzného právneho predpisu, tzn. ide o akýsi „zákon“, ktorého územná pôsobnosť je vymedzená vonkajšou hranicou katastrálnych území tvoriacich mesto Nitra a na tomto území sa všeobecne záväzné nariadenie vzťahuje na všetky osoby.

Otázky, ktoré majú byť riešené v zásadách hospodárenia, však majú charakter predpisu pôsobiaceho len vo vnútri organizačnej štruktúry mesta a organizácií, ktoré mesto zriadilo. Tieto ustanovenia teda nemajú základnú vlastnosť všeobecne záväzných predpisov, t. j. všeobecnú záväznosť.

Taktiež v zákone č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoOZ“) je kompetencia mestského zastupiteľstva určovať zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce stanovená v § 11 ods. 4 **písm. a)** kdežto právomoc mestského zastupiteľstva uznášať sa na nariadeniach je uvedená v § 11 ods. 4 **písm. g)**.

Z uvedeného dôvodu sme otázky hospodárenia s majetkom mesta Nitra rozčlenili na Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, na ktorých schválenie je v zmysle § 12 ods. 7 ZoOZ potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny prítomných poslancov, a na VZN č. 21/2009, v ktorej zostanú zachované len ustanovenia hospodárenia s majetkom, ktoré majú všeobecnú záväznosť, napr. podmienky nájmu, sadzby obvyklého ročného nájmu, podmienky podnájmu.

Spolu s legislatívnymi zmenami sme do návrhu zahrnuli aj úpravy, ktorých vykonanie si vyžaduje prax.

Vzhľadom na prepojenosť navrhovaných právnych úprav je potrebné buď súčasne schváliť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra, návrh dodatku č. 2 VZN č. 21/2009 aj návrh dodatku č. 1 VZN č. 22/2009, alebo neschváliť ani jeden.

K bodu 1.:

Prišlo len k zosúladeniu znenia VZN č. 21/2009 so znením ZoMO.

K bodu 2. až 5.:

Prišlo len k spresneniu textu VZN č. 21/2009 v zmysle následne vykonaných úprav.

K bodu 6.:

Táto úprava bola vykonaná z dôvodu, že základná časť nakladania s majetkom bola prenesená do Zásad hospodárenia a vo VZN č. 21/2009 už stačí vysvetliť len pojmy, s ktorými narába táto VZN.

K bodu 7.:

Obsah týchto ustanovení bol prenesený do zásad hospodárenia.

K bodu 8.:

V § 9 boli zachované a doplnené ustanovenia, ktoré upravujú vzťahy týkajúce sa potencionálnych užívateľov mestského majetku. Ustanovenie odseku 2 bolo zosúladené so ZoMO a nasledujúce ustanovenia odsekov 3 a 4 upravujú postup, ktorý má zabezpečiť aby sadzby obvyklého ročného nájomného uvedené v tomto VZN zostali stále aktuálne. Ustanovenie odseku 5 bolo vložené z ohľadu na možnosť flexibilnejšej úpravy tejto VZN v časti týkajúcej sa sadzieb obvyklého ročného nájomného reagujúc na zverejnenie indexu spotrebiteľských cien.

K bodu 9.:

Obsah týchto ustanovení bol prenesený do prílohy č. 6 a 7 tohto VZN, a to z vyššie uvedených dôvodov. V prípade, že sa sadzby nájomného každoročnou valorizáciou príliš zdvihnú, môže ich MZ nanovo schváliť dodatkom k VZN.

K bodu 10. a 11.:

Ide len o spresnenie znenia VZN č. 21/2009.

K bodu 12.:

Obsah týchto ustanovení bol prenesený do zásad hospodárenia.

K bodu 14. a 15.:

Pôvodná grafická príloha bola vzhľadom na pomenovanie nových ulíc nahradená aktuálnou mapkou.

K bodu 16.:

Obsah týchto ustanovení bol prenesený do prílohy, aby bolo umožnené meniť jednotlivé sadzby o valorizačný rozdiel na základe opatrenia primátora mesta. V prípade, že by boli sadzby uvedené v hlavnom texte VZN, muselo by ich meniť MZ.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť** na zasadnutí konanom dňa 02.06.2011 prerokovala predloženú žiadosť a uznesením č. 112/2011 odporučila schváliť Dodatok č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1 podľa predloženého návrhu.

**Mestská rada v Nitre** – na svojom zasadnutí, ktoré sa uskutočnilo dňa 14.06.2011 prerokovala tento návrh a odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť dodatok č. 2 k VZN č. 21/2009 tak, ako je uvedené v návrhu uznesenia.

Na základe uvedeného predkladáme na prerokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh Dodatku č. 2 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.